



Lesena X-Lam konstrukcija je osnova sodobne trajnostne večstanovanjske gradnje

Če so se do nedavnega skoraj vse večetažne večstanovanjske stavbe gradile iz opeke in armiranega betona, je sedaj pri izvedbi večetažnih stavb, tudi do šest etaž, vedno bolj prisotna lesena masivna konstrukcija, ki je sestavljena iz križno lepljenih ploskovnih elementov. Za tako imenovan »X-Lam« sistem različni proizvajalci ploskovnih elementov uporabljajo svoja komercialna imena, kot so npr. CLT, KLH, BSP in podobno.

Tako je les v trajnostni stanovanjski gradnji postal zelo pomemben naravni gradbeni material, ki diha skupaj s prostorom. Zato je življenje v objektu iz lesa bolj zdravo in prijetno. Zaradi veliko pozitivnih vplivov so investitorji prepoznali, da je les, kot obnovljiva surovina, gradbeni material, ki ima več prednosti pred klasičnimi gradbenimi materiali. Poleg kvalitete bivalnega okolja je postala velika prednost tudi mnogo hitrejša in bolj natančna izvedba objekta.

Sodobna arhitektura posega po lesu kot konstrukcijskem materialu tudi v najzahtevnejših arhitekturnih konstrukcijskih izvedbah, kjer ima lahka, a hkrati toga lesena masivna konstrukcija več prednosti pred težjimi klasičnimi gradbenimi materiali. To je tudi eden izmed razlogov za zasnovano hibridno konstrukcijo 5-etažne večstanovanjske stavbe Vila Blok Medlog, kjer prvo etažo objekta predstavlja armirano-betonska (AB) konstrukcija. Nanjo so postavljene štiri bivalne etaže in peta podstrešna etaža, ki je namenjena postavitvi zunanjih enot za klimatizacijo, inštalacijskim razvodom ter preprečevanju pregrevanja in ohlajanja objekta v ekstremnih vremenskih razmerah. Posebnost konstrukcijske zasnove objektov v tem projektu je predvsem v tem, da zaradi specifične protipoplavnih zahtev vertikalni nosilni elementi po etažah ne sledijo obtežnemu toku. Prva etaža objekta mora biti zaradi vodovarstvenih pogojev propustna in povsem odprta, zato je namenjena parkiranju pod objektom. Nanjo je postavljena lesena masivna X-Lam konstrukcija, ki ima v primerjavi s klasično gradbeno konstrukcijo okoli petkrat

manjšo lastno težo, kar omogoča povsem odprto zasnovano AB konstrukcije objekta v prvi etaži glede na pričakovane potresne vplive na lokaciji.

Izgradnja naselja Vila Blok Medlog v Celju je trenutno v prvi fazi, v kateri se gradita dve stavbi. V celotnem projektu pa bo na koncu izvedenih šest identičnih večstanovanjskih stavb. Investitor gradnje je družba Klima Celje, glavni izvajalec Remont d. d., družba CBD d. o. o. pa je v sodelovanju s pooblaščenim arhitektom Aleksandro Dobrotinšek Trateški sprojektirala optimalno hibridno armirano-betonsko in leseno masivno X-Lam konstrukcijo, ki smo jo v izvedbeni fazi izvedli v izjemno kratkem času.



Lesena masivna konstrukcija iz križno lepljenih X-Lam ploskovnih elementov je trenutno najsodobnejša tehnologija gradnje v trajnostnem gradbeništvu sedanjosti in prihodnosti. Že nekaj let je v eksponentnem porastu v vseh razvitih deželah sveta. Lesena masivna gradnja v X-Lam tehnologiji omogoča izjemno potresno odpornost in požarno varnost, veliko hitrost in natančnost gradnje, je naravna in ekološka, kar daje uporabniku najvišje bivalno ugodje. Trenutno je projekt Medlog v Celju največja sodobna trajnostna gradnja v Sloveniji.